



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. Василевского, 74

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

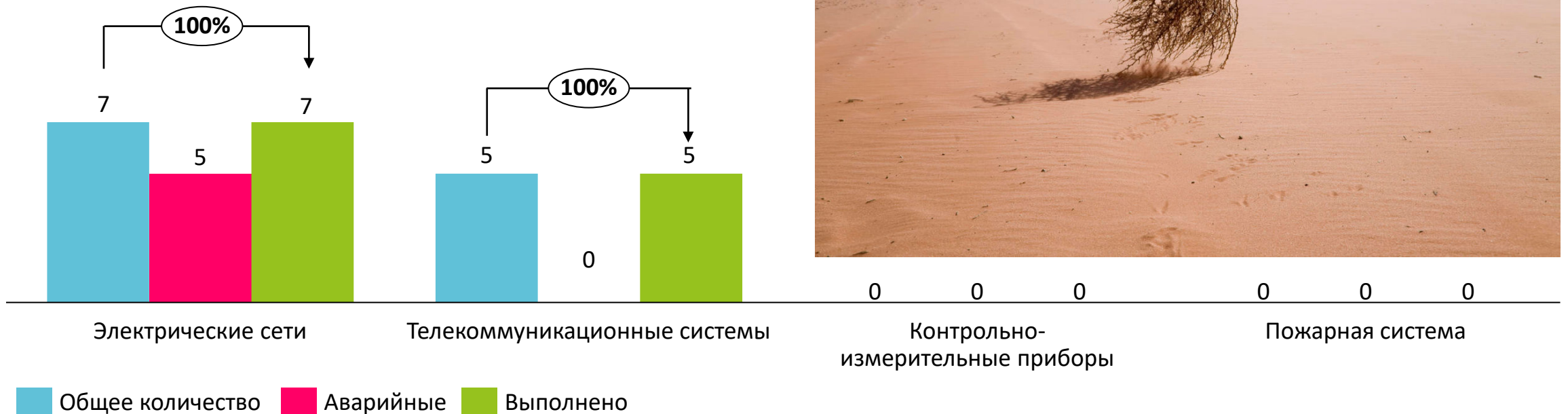
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	21	6	21	8	0	6	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Василевского, 74	Замена вентиля по подвалу (локально)
	Стрижка кустарников, покос травы
	Сварочные работы: ремонт ограждения придомовой территории, крыльца, аварийного ограждения контейнерной площадки.
	Замена аварийных доводчиков на дверях в места общего пользования: 2 шт.
	Замена информационных стендов в местах общего пользования

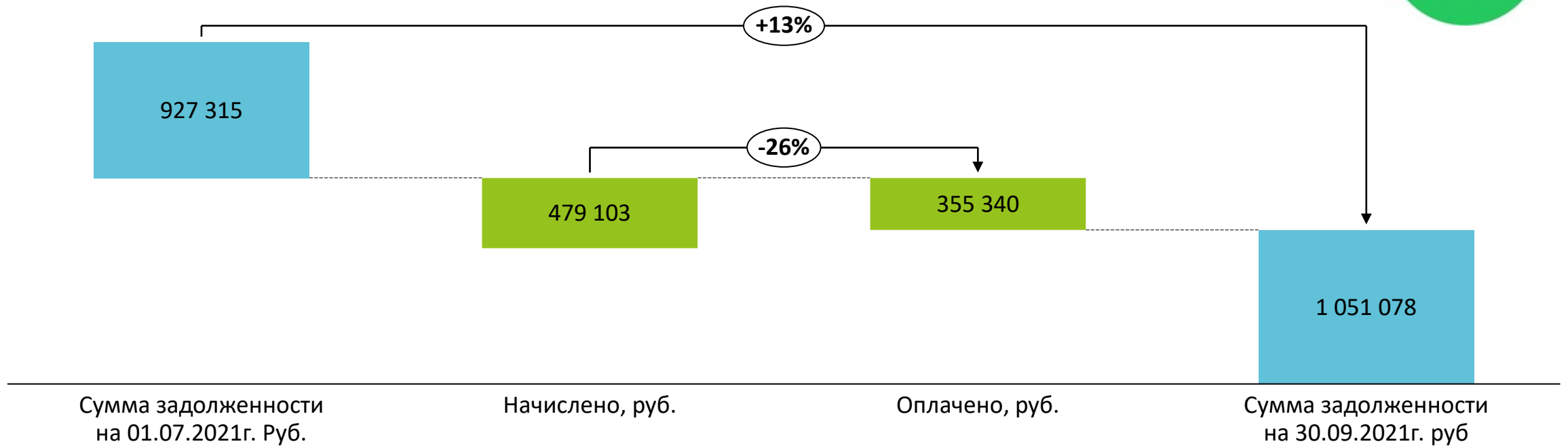
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

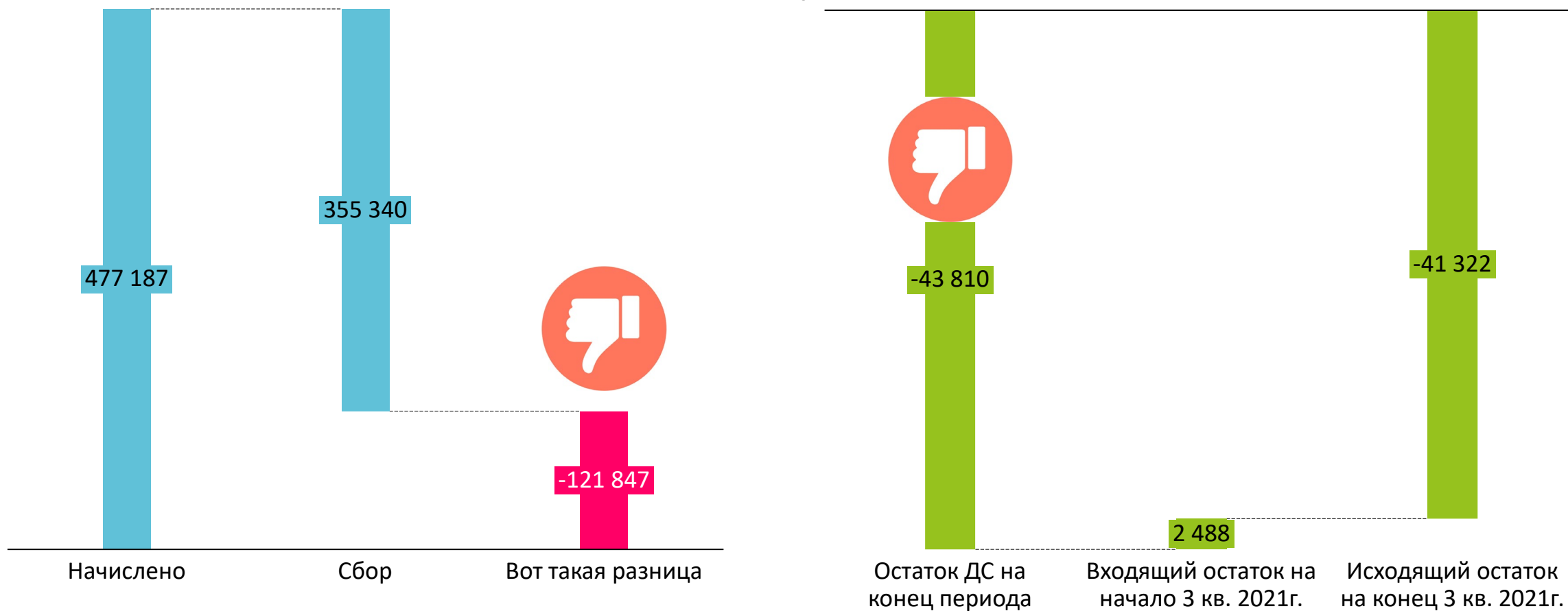
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.						
Ул. Василевского, 74													
Жилищные услуги (долг перед УО)		927 315	479 103		355 340		1 051 078						
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0	0		0		0						
Итого		927 315	479 103		355 340		1 051 078						
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке				
Василевского, 74													
Жилищные услуги(долг перед УО)	74	931 026	12 581	74	931 026	21	306 844	9	59 132	9	59 132	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	74	931 026	-	74	931 026	21	306 844	9	59 132	9	59 132	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

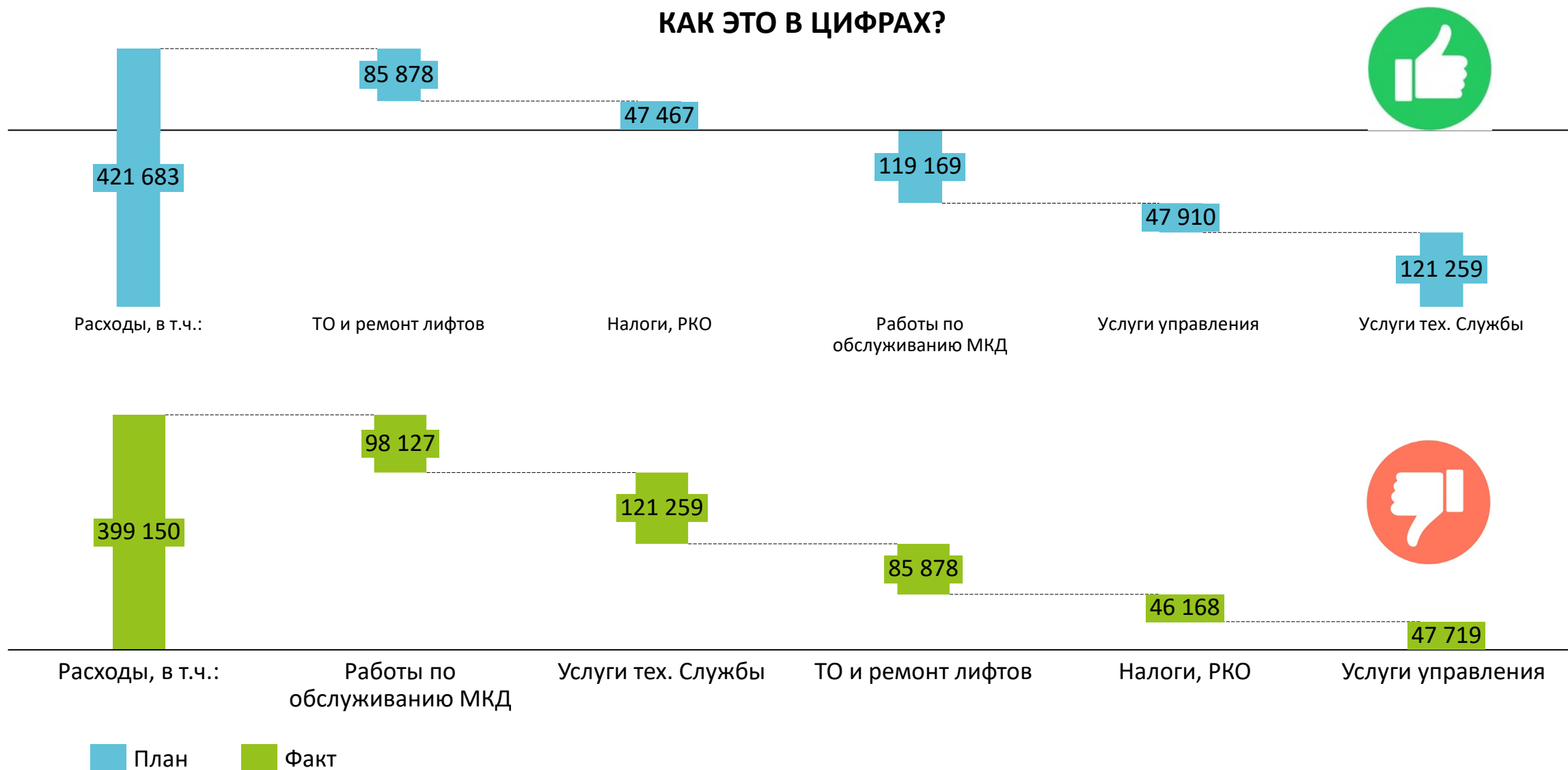
Василевского, 74	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	479 103,00	477 187,00	-1916,00
Оплачено жителями	479 103,00	355 340,00	-123763,00
Расходы, в т.ч.:	421 682,81	399 150,21	-22532,60
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	85 878,00	85 878,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	47 467,00	46 168,00	-1299,00
Работы по обслуживанию МКД	119 169,00	98 127,00	-21042,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	47 910,30	47 718,70	-191,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	121 258,51	121 258,51	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	57 420,19	- 43 810,21	-13609,98
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	2 488,46	2 488,46	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	59 908,65	- 41 321,75	-18586,90

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

